

TECHNISCHE OMSCHRIJVING



Beste klant,

Gefeliciteerd met uw voornemen om een nieuw appartement te kopen.

Voor u ligt de technische omschrijving van het appartement. In deze technische omschrijving wordt u per onderdeel uitgelegd hoe het appartement wordt samengesteld, afgewerkt en wat u in de diverse ruimten mag verwachten. Deze technische omschrijving is onderdeel van de contractstukken bij de koop van het appartement en is onlosmakelijk verbonden met de verkooptekeningen.

Om u een impressie te geven van de afwerking van de algemene ruimten en gevelinvullingen wordt in de kleuren- en materialenstaat een opsomming gegeven van het materiaalgebruik en de kleuren.

Het appartement is met zeer veel zorg samengesteld en zal ook met zeer veel zorg worden gerealiseerd. Compleetheid, kwaliteit, karakter, duurzaamheid en energiezuinigheid zijn belangrijke thema's als u een nieuw appartement koopt.

In het appartement hebben wij al diverse zaken samengebracht voor een goed, compleet en mooi eindproduct.

Zo worden de gevels zeer goed geïsoleerd met een Rc-waarde van: gevels 4,7m²K/W, de daken 6,3m²K/W en de vloer 3,5m²K/W en worden de gevelkozijnen van het appartement standaard voorzien van zogeheten HR+++ triple beglazing. Dit zorgt voor een hoog comfort en een besparing op uw energierekening. Uw appartement voldoet aan het energielabel A++++.

De compleetheid van het appartement is ook terug te vinden in een complete luxe badkamer en keuken met kwaliteitsproducten. Tevens is het appartement standaard voorzien van diverse extra's zoals elektra-aansluitingen voor een inductiekookplaat, vaatwasser en oven/magnetron op aparte groepen.

Om het appartement energiezuiniger te maken, worden op de daken individuele PV-installaties (zonnepanelen) aangebracht welke elektriciteit opwekken voor eigen gebruik. Het restant van de opgewekte elektriciteit wordt via de elektrameter terug geleverd aan het energiebedrijf.

Kortom, een totaalpakket dat aansluit op de wensen van u als klant.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING



1. ALGEMEEN
2. PEIL
3. GRONDWERK
4. BUITENRIOLERING
5. BESTRATING
6. FUNDERING
7. VLOEREN EN BOUWMUREN
8. BOUWMUREN
9. GEVELS APPARTEMENTEN (METSSELWERK)
10. GEVELKOZIJNEN
11. WAND- EN DAKELEMENTEN
12. BINNENWANDEN
13. BINNENKOZIJNEN EN DEUREN
14. PLAFOND-, WAND- EN VLOERAFWERING
15. SCHILDERWERK
16. KEUKEN
17. SANITAIR
18. WATERLEIDINGEN
19. RIOLERING
20. ELEKTRA
21. BEL- EN VIDEOFOONINSTALLATIE
22. VENTILATIE
23. ZONNEPANELEN
24. VERWARMINGSINSTALLATIES
25. LIFTINSTALLATIES

KLEUREN- & MATERIALENSTAAT

SANITAIR

TECHNISCHE OMSCHRIJVING



1. ALGEMEEN

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Wij zijn gerechtigd tijdens de bouw die wijzigingen aan te brengen waarvan de noodzakelijkheid tijdens de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van het appartement. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van meerdere of mindere kosten.

Tekeningen/maten

De indeling op de situatietekening van het openbare terrein (paden, groen, lantarenpalen e.d.) is opgesteld aan de hand van de laatste gegevens. Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedssfeer.

De genoemde maten in de tekeningen en in de technische omschrijving zijn nooit exact. Kleine maatverschillen, veroorzaakt door definitieve terreinmaten of materiaal keuze kunnen mogelijk zijn. De op de tekening aangegeven PV-panelen, schakelaars, lichte aansluitpunten, verwarmingselementen, ventilatieventielen enz. zijn indicatief.

Bouwbesluit en andere regelgeving

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door overheid gehanteerde en voorgeschreven regelingen en reglementen (het Bouwbesluit). Bij tegenstrijdigheden gaat de technische omschrijving vóór de contracttekeningen.

Naast het Bouwbesluit zijn ook onderstaande voorschriften en bepalingen van toepassing:

- De gemeentelijke bouwverordeningen;
- Voorschriften en bepalingen van gemeentelijke bouwtoezicht;
- Nutsbedrijven;
- Brandweer.

In het Bouwbesluit (wetgeving) wordt niet geredeneerd in 'functionele eisen' maar wel in 'prestatie-eisen'. De begrippen woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden niet gebruikt. In het Bouwbesluit wordt gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, onbenoemde ruimten en inwendige verkeersruimten. Hierna geven wij u een aantal voorbeelden van de begrippen die van toepassing zijn op uw appartement.

Benaming Bouwbesluit

Verblijfsruimte
Verkeersruimte
Technische ruimte
Toiletruimte
Badruimte
Buitenruimte

Benaming brochure / technische omschrijving

woonkamer, keuken, slaapkamer
hal
meterkast, berging in appartement met installatiehoek
toilet
badkamer
terras of balkon

De ruimtes op de begane grond en de eerste verdieping kennen een maatschappelijke bestemming en worden ingevuld door het ROC van Twente

TECHNISCHE OMSCHRIJVING



2. PEIL

Het peil -P- van waaruit de hoogten zijn aangegeven, komt overeen met de bovenkant van de dekvloer in van het appartement. In verband met gebruik, wordt de bovenkant van de voordeurdorpel 35mm boven peil aangebracht. Er wordt uitgegaan van 15mm vloerafwerking.

3. GRONDWERK

Hiertoe behoren alle noodzakelijke grondwerken ten behoeve van funderingen, grondleidingen, paden en overige bestratingen.

Het terrein ter plaatse van het appartement wordt uitgegraven. De uitkomende grond wordt gebruikt voor het aanvullen van de funderingen, de leidingsleuven en dergelijke.

4. BUITENRIOLERING

De aansluitkosten van de buitenriolering en hemelwaterafvoeren zijn bij de vrij-op-naam prijs inbegrepen.

Vanaf de diverse afvoerpunten in de appartementen worden kunststof afvoerleidingen gelegd en via de gezamenlijke hoofdleidingen aangesloten op de buitenriolering. De vuilwaterriolering is van recyclebaar kunststof en wordt aangesloten op het openbare rioolstelsel. Het hemelwater wordt afgevoerd met behulp van het zogeheten UV-systeem.

Bij het UV-systeem wordt bij forse regenval geleidelijk de gehele leiding gevuld met water. Hierdoor ontstaat een zuigende werking op het water op het dak (een soort hevel-principe) en wordt het dak als het ware leeggezogen.

Het UV-systeem heeft, vooral voor gebouwen met platte daken, een aantal voordelen:

- De buizen hebben een kleine diameter en zijn daarom makkelijker weg te werken;
- Er zijn minder afvoerpunten nodig dan bij conventionele afwatering.

5. BESTRATING

De stoep bij de hoofdtoegang van het gebouw behoort bij het appartementengebouw. Het onderhoud van de bestrating wordt verzorgd door de Vereniging van Eigenaren (VvE).

Het openbaar gebied wordt door en onder verantwoordelijkheid van de Gemeente aangelegd en voorzien van riolering en verlichting. Het plein aan de zijde van het ROC wordt door en onder verantwoordelijkheid van het ROC aangelegd en voorzien van riolering en verlichting.

6. FUNDERING

Het appartementengebouw is gefundeerd door middel van plaatfundatie. Deze fundering bestaat, zoals de naam al doet vermoeden, uit een plaat die onder de constructie geplaatst wordt. Plaatfundering houdt dus in dat het gebouw op één grote gewapend betonnen plaat draagkrachtig zand op geringe diepte rust.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING



7. VLOEREN EN BOUWMUREN

De keldervloer van het appartementengebouw is een massieve betonnen vloeren die in het werk is gestort. De begane grondvloer en de verdiepingsvloeren zijn vooraf vervaardigde betonnen vloeren waarbij de begane grondvloer is geïsoleerd. De vloeren zijn afgewerkt met een zandcementvloer.

8. BOUWMUREN

De woningscheidende bouwmuren zijn zogeheten systeemwanden wanden met een zeer goede stootvastheid als ook een zeer goede luchtgeluidisolatie. Voor de afwerking van de vloeren, wanden en plafonds: zie hoofdstuk 'Plafond-, wand en vloerafwerking'.

9. GEVELS APPARTEMENTEN (METSSELWERK)

De gevels van de appartementen worden uitgevoerd als een spouwmuur. De complete gevelopbouw van binnen naar buiten is als volgt:

- Massieve betonnen wand;
- Isolatie;
- Luchtspouw;
- Metselwerk.

De kopgevelwand bij de eindappartementen met de dakterrassen is van binnen naar buiten als volgt opgebouwd:

- Gipsbeplating;
- Dampremmende folie;
- Houten stijl- en regelwerk met daartussen isolatie van minerale wol;
- Dampopen, waterkerende folie;
- Luchtspouw;
- Metselwerk en/of steenstrips

Het metselwerk wordt uitgevoerd als schoonmetselwerk. De voegen in het metselwerk is circa 5mm verdiept. Boven de kozijnen worden de stenen gedragen door stalen lateien. Het metselwerk onder de kozijnen wordt afgedekt met aluminium waterslagen.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING



10. GEVELKOZIJNEN

De houten kozijnen en ramen in de gevels worden gemaakt van hardhout met FSC-keurmerk en voorzien van triple HR+++ isolerende beglazing.

De draai-kiepramen worden voorzien van scharnieren en raamboombediening. Aan de binnenzijde worden de kozijnen voorzien van marmercomposiet vensterbanken. De voordeur is voorzien van een meerpuntssluiting en een deurspion.

De houten kozijnen, ramen en deuren worden afgewerkt zoals in het hoofdstuk "Schilderwerk" is omschreven.

De voordeur en de balkondeur c.q. terrasdeur van het appartement en de deur van de berging in de parkeerkelder worden voorzien van een cilinderslot. Deze cilindersloten zijn gelijksluitend en kunnen dus met dezelfde sleutel geopend worden. Voor de algemene toegangsdeuren ontvang u een drietal sleutels. De appartementen hebben op de begane grond in de hoofdentree een postkast. Hiervoor ontvang u ook een tweetal sleutels.

11. WAND- EN DAKELEMENTEN

Het platte dak van het appartementencomplex bestaat uit afschotisolatie met een bitumineus dakbedekking systeem. Op de bitumen dakbedekking wordt een grindlaag aangebracht. In het dak van de lifthal wordt een dakluik voorzien van een schaartrap opgenomen. Op het platte dak van de appartementen zullen een nog nader te specificeren aantal pv-panelen worden aangebracht.

12. BINNENWANDEN

De binnenwanden van het appartement zijn lichte scheidingswanden van gips met een goede stootvastheid als ook een goede luchtgeluidisolatie conform de geldende wet- en regelgeving. Voor de afwerking van de vloeren, wanden en plafonds: zie hoofdstuk 'Plafond-, wand en vloerafwerking'.

13. BINNENKOZIJNEN EN DEUREN

De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren. Deze zijn voorzien van een loopslot, deurkrukken en kortschilden. De meterkast wordt voorzien van een kastslot.

De deuren van de badkamer en toilet worden voorzien van een vrij- en bezetslot. De opdekdeuren worden geplaatst in kozijnen van gemoffeld plaatstaal.

De kozijnen van het toilet en de badkamer worden voorzien van een hardsteen dorpel.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING



14. PLAFOND-, WAND- EN VLOERAFWERING

Plafondafwerking

Alle beton- en gipsplafonds worden voorzien van wit structuurspuitwerk. Alleen het plafond van de meterkast wordt niet nader afgewerkt. De v-naden aan de onderzijde van de plafonds blijven zichtbaar. De plafonds van de bergingen in de parkeerkelder worden voorzien van een zogeheten houtwolcementplaat.

Wandafwerking

De beton- en binnenwanden worden met een glasvliesbehang afgewerkt en gesausd in een lichte kleur. Op de hieronder genoemde plaatsen worden wandtegels, kleur wit, glanzend, met de afmeting 30x60cm aangebracht. De wandtegels worden horizontaal geplaatst. De wanden van de bergingen in de parkeerkelder zijn kalkzandsteen wanden.

- Toilet: rondom tot 120cm+ vloer. Boven het tegelwerk wordt de wand tot aan het plafond voorzien van structuurspuitwerk.
- Badkamer: rondom verdieping hoog.
- Keuken: in de keuken worden wandtegels, kleur wit, glanzend, met de afmeting 20x25cm boven het werkblad, tot ca. 60cm+ werkblad, aangebracht.

Vloerafwerking

De woonkamer, slaapkamers, hal en berging worden voorzien van een pvc vloerafwerking, Forbo Allura Wood, afmeting 150 x 20 cm kleur Light Serene Oak.

In de badkamer en in het toilet worden grijs matte vloertegels met de afmeting 30x60cm op de afwerkvloer aangebracht. Ter plaatse van de douchehoek worden de tegels verdiept op afschot naar de draingoot aangebracht ten opzichte van de rest van de vloer. Wand- en vloertegels worden waar mogelijk strokend aangebracht.

Voegen tegelwerk

Het tegelwerk wordt afgewerkt met een waterdichte voeg. De hoekaansluitingen tussen tegels onderling en tussen tegels met kozijnen worden voorzien van een schimmelwerende siliconenkit.

15. SCHILDERWERK

De houten gevelkozijnen, -ramen en -deuren worden aan de binnen- en buitenzijde afgewerkt met een dekkende grondlaag. Daarna worden de houten gevelkozijnen, -ramen en -deuren aan de binnen- en buitenzijde afgelakt in de kleur zoals in de kleurenstaat is aangegeven. De plafonds van de bergingen in de parkeerkelder worden voorzien van een zogeheten houtwolcementplaat

De waterleidingen die in het zicht komen worden tijdens de bouw geschilderd. Een uitzondering hierop zijn de leidingen in de meterkast en in de installatiehoek.

De binnendeuren en -kozijnen worden in de fabriek al volledig voorzien van een kleurafwerking. Het is niet nodig om deze onderdelen tijdens de bouw van de woning te voorzien van een nadere afwerking.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING



16. KEUKEN

In uw woning wordt een Bruynzeel keuken, kleur kristalgrijs, geplaatst, breed 2400 mm., voorzien van:

- Bovenkasten, 3 st.
- Multiplex werkblad Industrial met waterkering incl. rechthoekige spoelbak;
- Handgrepen Florence antiek tin
- Grohe Eurosmart keukenmengkraan hoog model;
- Koelkast (excl vriezer)
- Inductiekookplaat (59 cm)
- Combimagnetron
- Wandschouw met een recirculatieafzuigkap met motor, 60 cm breed, blok, RVS
- Volledig geïntegreerde vaatwasser, 60 cm energieklasse B

17. SANITAIR

De sanitair combinaties worden geleverd conform onderstaande opsomming:

Toilet

- Een wit vrij hangend wandcloset type Geberit Bastia met een bijbehorende closetzitting en druktoetsbediening inclusief waterbesparende voorziening;
- Een witte porseleinen fontein Geberit Bastia, met een verchroomde fonteinkraan type Grohe Costa S en een Viega plugbekersyphon met muurbuis.

Badkamer

- Een wastafelmeubel, kleur Whisky Oak, met dubbele waskom, kleur wit, afmeting circa 120 cm, met een één-greeps verchroomde mengkraan van het type Grohe Start Quickfix en een verchroomde sifon met muurbuis;
- Een spiegel (60x80cm) met spiegelklem bevestiging;
- Een verchroomde thermostatische douchemengkraan type Grohe Grohtherm 1000 met bijhorende glijstangcombinatie;
- Glazen douchewand;
- Een draingoot.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING



18. WATERLEIDINGEN

In de meterkast wordt een wateraansluiting met een watermeter gerealiseerd door het nutsbedrijf. Van de watermeter en van de warmtepomp met 200 liter boiler worden koud respectievelijk warm waterleidingen naar onderstaande tappunten gebracht.

Koud water naar

- De spoelbak van de toiletcombinatie;
- De fonteinkraan in het toilet;
- De warmtepomp;
- De wasmachinekraan;
- De kraan van de vaatwasser.

Koud en warm water naar

- De keukenmengkraan;
- De mengkraan van de wastafel in de badkamer;
- De douchemengkraan in de badkamer.

19. RIOLERING

De rioleringsleidingen van het regenwater en de vuilwaterriolering worden apart aangesloten op de openbare riolering. In het appartement worden vanaf diverse aansluitpunten afvoerleidingen gelegd en met een stankafsluiter op de buitenriolering aangesloten. Voor de ontluchting wordt de riolering aangesloten op een ontluchtingspijp in het dak.

20. ELEKTRA

In de meterkast wordt een elektra-aansluiting met een elektrameter gerealiseerd door het nutsbedrijf. Van de elektrameter wordt een laagspanningsinstallatie aangelegd volgens het centraal dozensysteem.

De leidingen worden weggewerkt in de wanden en vloeren. De wandcontactdozen en schakelaars worden uitgevoerd als inbouw. De uitzonderingen hierop zijn de meterkast en de installatiehoek in het appartement. In het algemeen wordt het elektramateriaal op de volgende hoogte gerealiseerd:

- De schakelaars op circa 105cm;
- De wandcontactdozen op circa 30cm;
- De wandcontactdozen boven het aanrechtblad op circa. 117cm;
- De wandcontactdozen in de slaapkamers, verkeersruimtes en in de badkamer op circa 105cm.

In de meterkast wordt een telefoonaansluiting gerealiseerd door het nutsbedrijf. Vanuit de meterkast wordt een loze buisleiding aangebracht naar de woonkamer. Dit onbedrade aansluitpunt zit op circa 30cm boven afgewerkte vloer.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING



In de meterkast wordt een cai-/data-aansluiting gerealiseerd door het nutsbedrijf. Vanuit de meterkast wordt een loze buisleiding aangebracht naar de woonkamer en de hoofdslaapkamer. Het onbedrade aansluitpunt in de woonkamer zit op circa 30cm boven afgewerkte vloer. In de hoofdslaapkamer zit dit loze aansluitpunt op circa 105cm boven de afgewerkte vloer. De wandlichtpunten worden conform de verkoopcontracttekeningen op een hoogte van circa 180cm aangebracht.

In de technische ruimte in het appartement wordt een wasmachine- en een condenswasdroger aansluiting gemaakt zonder luchtafvoer. Beide elektra-aansluitingen zitten ieder op een aparte groep in de meterkast.

In de hal wordt een rookmelder aangebracht.

De meterkast wordt standaard voorzien van 1 hoofdschakelaar, 4 aardlekschakelaars totaal 13 groepen voor de woninginstallatie. Dit is inclusief de groepen voor de kookplaat, de vaatwasser en combi-magnetron in de keuken, de wasmachine en de condenswasdroger.

De armaturen in de lifthallen/trappenhuis worden aangesloten op de algemene gebouwinstallatie.

De berging in de parkeerkelder wordt aangesloten op de installatie van het bijbehorende appartement. De berging wordt voorzien van een opbouw schakelaar, een dubbele wandcontactdoos en een lichtpunt.

21. BEL- EN VIDEOFOONINSTALLATIE

De appartementen worden voorzien van een videfoon-installatie. In het bellentableau is een buitenpost (oproepsysteem met camera) opgenomen. Met de binnenpost kan de bezoeker worden gezien met een kleuren display en kan de hoofdentree deur worden geopend.

22. VENTILATIE

In het appartement wordt een gebalanceerd mechanisch ventilatiesysteem (WTW) in de berging van het appartement aangebracht. Dit ventilatiesysteem zuigt lucht af in de keuken, het toilet, de badkamer en bij de opstelplaats voor de wasmachine. Buitenlucht wordt aangevoerd via witte inblaasventielen in alle verblijfsruimten.

De hoofdbediening van het ventilatiesysteem plaatsen we in de woonkamer, deze bedrade bediening bestaat uit een schakelaar met drie standen. Daarnaast is er ook een extra (draadloze) bediening in de badkamer aanwezig.

In de technische ruimte blijven de kanalen veelal zichtbaar. Deze werken wij niet af. De afzuigpunten voorzien we van witte kunststof ventielen.

De afzuig- en inblaasventielen kunt u niet verplaatsen. Op de afzuigpunten in de keuken kunt u geen afzuigkap aansluiten.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING



23. ZONNEPANELEN

Om het gebouw en appartement energiezuiniger te maken, wordt op het platte dak een PV-installatie (zonnepanelen) aangebracht voor zowel de algemene ruimtes als ook voor de afzonderlijke appartementen. Ieder individueel appartement wordt opgeleverd met 8 zonnepanelen voor eigen gebruik. Deze PV-installatie zorgt voor de opwekking van elektriciteit waardoor in een deel van de elektrabehoefte van het gebouw en de afzonderlijke appartementen kan worden voorzien. In de situatie dat er meer energie verbruikt wordt dan er door de PV-installatie kan worden geproduceerd, wordt het tekort aan elektriciteit via de elektrameter betrokken van het energiebedrijf. Op momenten dat er meer elektriciteit door de PV-installatie wordt geproduceerd dan er wordt verbruikt, wordt de resterende elektriciteit via de elektrameter terug geleverd aan het energiebedrijf.

Bij de aanvraag van de algemene meter wordt door ons bij de Netbeheerder opgegeven dat terug levering van toepassing is. De meter wordt voorzien van een '4-telwerken' (2x levering dag- en nachtstroom en 2x terug levering dag- en nachtstroom). Bij het afsluiten van een energiecontract voor de algemene meter dient de VVE ook te melden dat terug levering van toepassing is.

24. VERWARMINGSINSTALLATIES

Het appartement wordt voorzien van een lucht-water warmtepomp Alklima Ecodan Eco Inverterwarmtepomp en vloerverwarming. De binnen-unit van de lucht-water warmtepomp staat in de installatiehoek in de berging in het appartement. De buiten-unit van de lucht-water warmtepomp staat op het platte dak. De vloerverwarming is vastgesteld door de installateur op basis van de hieronder genoemde ruimtetemperaturen.

De te behalen en te handhaven temperatuur, bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, zonder nacht verlaging en bij gesloten ramen en deuren, dient voor de volgende ruimten ten minste te zijn:

→ Woonkamer / keuken / slaapkamers	21°C
→ Badkamer	23°C
→ Hal / toilet / berging/techniek in appartement	15°C
→ Entree	onverwarmd/vorstvrij
→ Gang	onverwarmd/vorstvrij
→ Trappenhuis	onverwarmd/vorstvrij

De temperatuur kunt u regelen door middel van een thermostaat in de betreffende ruimte. Tevens kan er gekoeld worden met de warmtepomp, wat zorgt voor extra comfort in de warmere maanden.

25. LIFTINSTALLATIES

De appartementen op zijn bereikbaar via het trappenhuis in het gebouw en de in pandige lift type Schindler 3000 doorlooptlift, 13 persoons 1000 kg, hefsnelheid 1 m/s. De liftafwerking is omschreven in de kleuren- & materialenstaat.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING



KLEUREN- & MATERIALENSTAAT

Benoeming	Materiaal	Kleur
Vloeren		
Appartementen	forbo allura wood	light serene oak
Entree	forbo coral brush	shark grey
Gangen en trappenhuis	forbo allura wood	natural giant oak
Kelder	beton	naturel
Trap	beton	naturel
Leuningen trappenhuis	staal	leigrijs
Entreekozijnen appartementen	hout	wit, RAL 9010
Binnenkozijnen appartementen	staal	wit, RAL 9010
Binnenkozijnen algemene gangen	hout	wit, RAL 9010
Entreedeuuren appartementen	HPL	Storm MAT
Binnendeuren algemene gangen	HPL	Storm MAT
Binnenzijde buitenkozijnen	hout/aluminium	leigrijs
Wanden appartementen	scan+sauswerk	wit
Binnenwanden kelder	kalkzandsteen	naturel
Wanden algemene gangen	scan+sauswerk	telegrijs
Postkasten	staal	leigrijs
Plinten, koven en aftimmeringen		wit, RAL 9010
Plafond appartementen	sputwerk	wit
Plafond kelder	houtwolcement	wit
Plafond algemene gangen	systeemplafond	wit
Vensterbanken	marmercomposiet	bianco
Lift		
Omlijsting en deur	RVS	lucerne brushed
Vloer	rubber	speckled anthracite
Wanden	laminaat	catania light grey
Plafond		polar white
Plinten		vlak

TECHNISCHE OMSCHRIJVING



SANITAIR

Toiletcombinatie

Geberit Bastia wandcloset, kleur wit
Geberit Closetzitting met deksel kleur wit
Geberit duofix Sigma 12 cm inbouwreservoir front
Geberit bedieningspaneel Sigma 01 kleur wit

Fonteincombinatie

Geberit Bastia wandcloset, kleur wit
Geberit Closetzitting met deksel kleur wit
Geberit duofix Sigma 12 cm inbouwreservoir front

Wastafelmeubel combinatie

Wastafelmeubel 1200mm, dubbele waskom

- Kleur meubel Whisky Oak
- Kleur blad wit

Grohe Start Quickfix wastafelkraan
Viega plugbekersyphon muurbuis
Spiegel, afm. b x h: 600x400mm, met spiegelklemmen

Douchecombinatie

Grohe Grohtherm 1000 Douchemengkraan kleur chroom incl. bijhorende glijstangcombinatie
Douchewand 2000x1000mm
Easydrain Multi